ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 344/TB-UBND	*Tân Định, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (Quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930 ha) tại ô phố ký hiệu XP-4, Công viên Lê Văn Tám, phường Tân Định

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 và Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930 ha);

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo số 8735/SQHKT-QLKTKG ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về rà soát quy hoạch khu vực Công viên Lê Văn Tám để triển khai dự án Công viên - Trung tâm thương mại - Bãi đỗ xe ngầm;

Căn cứ Báo cáo số 67/BC-KTHTĐT ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Định về kết quả rà soát và danh mục lập điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (Quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930 ha) tại ô phố ký hiệu XP-4 Công viên Lê Văn Tám, phường Tân Định.

Căn cứ Văn bản số 3453/UBND-KTHTĐT ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Định về lập điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (Quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu trung

tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930 ha) tại ô phố ký hiệu XP-4 Công viên Lê Văn Tám, phường Tân Định

Căn cứ Kế hoạch số 436/KH-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Định về thực hiện điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (Quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930 ha) tại ô phố ký hiệu XP-4 Công viên Lê Văn Tám, phường Tân Định.

Theo Tờ trình số 2495/TTr-KTHTĐT ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Ủy ban nhân dân phường Tân Định thông báo việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại ô phố XP-4 - Công viên Lê Văn Tám, phường Tân Định, với các nội dung như sau:

1. Mục đích - yêu cầu:

Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh và các khu vực xung quanh có khả năng chịu ảnh hưởng trực tiếp do việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (Quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930 ha) tại ô phố ký hiệu XP-4, Công viên Lê Văn Tám, phường Tân Định bảo đảm các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và tham gia đóng góp ý kiến

2. Về hình thức lấy ý kiến:

Ủy ban nhân dân phường Tân Định thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ để lấy ý kiến cộng đồng dân cư. Theo đó:

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ để lấy ý kiến:

+ Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Định, số 58B đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Tại bảng tin các khu phố có liên quan trên địa bàn phường Tân Định;

+ Tại khu vực Công viên Lê Văn Tám, phường Tân Định;

+ Trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Tân Định

- Thành phần hồ sơ niêm yết bao gồm:

+ Báo cáo thuyết minh điều chỉnh cục bộ quy hoạch;

+ Các sơ đồ, bản đồ, bản vẽ điều chỉnh quy hoạch.

+ Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư được để tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Định và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của phường để người dân tham gia ý kiến.

3. Địa điểm tiếp nhận Phiếu lấy ý kiến:

Phiếu lấy ý kiến được để tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Định, số 58B đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh. Người dân ghi ý kiến vào Phiếu và gửi tại địa điểm nêu trên hoặc gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân phường trong thời gian lấy ý kiến.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Trong 20 ngày, từ ngày 18 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 12 năm 2026. Sau thời gian lấy ý kiến, Ủy ban nhân dân phường tổng hợp ý kiến góp ý, phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện:

- Giao Văn phòng HĐND và UBND phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đơn vị tư vấn tổ chức niêm yết công khai hồ sơ; chuẩn bị Phiếu lấy ý kiến, tiếp nhận và tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp về chuyên môn quy hoạch, rà soát các ý kiến góp ý và phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Thông báo và Phiếu lấy ý kiến trên Trang thông tin điện tử của phường.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Trưởng các khu phố thông tin đến cộng đồng dân cư biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Ủy ban nhân dân phường Tân Định thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND TP (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy phường;
- UBND phường: CT, các PCT;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Phòng KTHTĐT;
- Phòng VH-XH;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Trưởng 15 khu phố;
- Nhân dân phường Tân Định;
- Lưu: VT, (KTHTĐT/Huân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Danh